



Die neue Grundsteuer 2022: Der Haus & Grund Grundsteuerservice

Herzlich willkommen beim Grundsteuerservice des Haus & Grund Landesverbandes Schleswig-Holstein!

Bitte beachten Sie, dass die Steuererklärung über den Grundsteuerservice nur für Eigentümer (selbstnutzend oder vermietend) von **unbebauten Grundstücken, Ein- und Zweifamilienhäusern und Eigentumswohnungen** abgegeben werden kann, die **Mitglieder** in einem Haus & Grund Ortsverein in Schleswig-Holstein sind.

Sie sind noch kein Mitglied? Informationen zur Mitgliedschaft und den Ortsvereinen finden Sie hier:

www.haus-und-grund-sh.de

Für jede Immobilie bzw. für jedes Grundstück, für welches Sie bisher einen eigenen Grundsteuermessbescheid erhalten haben, muss eine **eigenständige, separate** Grundsteuererklärung abgegeben werden. Daher ist es erforderlich, dass Sie die nachfolgend benannten Dokumente jeweils **vollständig einzeln pro Grundstück bzw. pro Immobilie ausfüllen und unterzeichnen** und uns, zusammen mit den erforderlichen Unterlagen zu dem Grundstück bzw. der Immobilie, übersenden.

Bitte reichen Sie diese **eingescannt als PDF-Datei via E-Mail** oder **als Kopien auf postalischem Wege** ein. **Bitte übersenden Sie uns keinesfalls Originalunterlagen!**

Haus & Grund Landesverband Schleswig-Holstein
- Grundsteuerservice -
Stresemannplatz 3
24103 Kiel

oder per E-Mail an: grundsteuer@hugsh.de

Wir benötigen von Ihnen die folgenden Unterlagen:

1. Vollständig ausgefüllter und unterzeichneter **Fragebogen**
2. Vollständig ausgefüllte und unterzeichnete **Auftragserteilung nebst Vollmacht¹** und **Beiblatt zur Vollmacht**
3. Kopie des **Personalausweises** (Vorder- und Rückseite) von **jedem** Eigentümer
4. **Anschreiben** der Finanzverwaltung zur Grundsteuererklärung²
5. Grundbuchauszug (nur: Bestandsverzeichnis, Abteilung 1) zu dem Grundbesitz³
6. Unterlagen zur persönlichen **Steuernummer⁴** und **Steueridentifikationsnummer⁵**
7. Vorheriger **Einheitswertbescheid** oder **Grundsteuerbescheid**

Eine Bearbeitung kann nur erfolgen, wenn Sie die vorgenannten Unterlagen **vollständig** eingereicht haben.

Wichtiger Hinweis: der Grundsteuerservice reicht die Steuererklärung anhand Ihrer Angaben und der von Ihnen vorgelegten Unterlagen bei Ihrem Finanzamt ein, ist jedoch **nicht** Empfangsbevollmächtigter.

Die Dienstleistung des Grundsteuerservices endet mit der Einreichung der Steuererklärung bei Ihrem Finanzamt. Bei Rückfragen oder Unklarheiten zu den Angaben wird das Finanzamt Sie direkt kontaktieren.

Auf Basis der erforderlichen Angaben in der Erklärung wird Ihr Finanzamt Ihr Grundstück zum Stichtag 1.1.2022 bewerten und Ihnen den Feststellungsbescheid zum Grundsteuerwert und einen Grundsteuerermessbescheid direkt zukommen lassen.

¹ Bei mehreren Eigentümern müssen immer **sämtliche** Eigentümer unterschreiben.

² Sofern in 2022 bereits erhalten.

³ Wenn Sie keinen Grundbuchauszug zur Hand haben, können Sie den Grundsteuerservice PLUS nutzen. Siehe hierzu die nachfolgenden Ausführungen zum Grundsteuerservice PLUS.

⁴ Steuernummer: Eine Steuernummer wird jedem, der eine Steuererklärung abgibt vom zuständigen Finanzamt vergeben. Die Steuernummer findet sich oben links auf der Einkommenssteuererklärung;

⁵ Steueridentifikationsnummer: 11stellig, zu finden im Schreiben des Bundeszentralamtes für Steuern oben rechts, auf der Lohnsteuerbescheinigung oder auf dem Einkommenssteuerbescheid mit der Abkürzung IdNr.



Muster Widerrufsformular

Bitte nur ausfüllen und versenden, wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten!

An

Haus & Grund Schleswig-Holstein

– Verband Schleswig-Holsteinischer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e. V. –
Stresemannplatz 4
24103 Kiel

Fax: 0431/6636188

E-Mail: info@haus-und-grund-sh.de

Hiermit widerrufe/n ich/wir

Name/n: _____

Anschrift: _____

den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden
Dienstleistung/en:

Abgabe der Grundsteuererklärung (Feststellungserklärung) für die Hauptfestsetzung zum
Veranlagungstichtag 01.01.2022.

Ort, Datum*.

Unterschrift/en*

*(*nur bei postalischer Übersendung erforderlich)*



Hinweise zur Datenverarbeitung

zur Erfüllung der Informationspflicht bei Beauftragung

Dies ist ein einfacher Hinweis zur Erfüllung der Informationspflichten, die sich bei Beauftragungsbeginn aus Art. 13 und 14 DSGVO ergeben. Je nach der Art der Beauftragung können Verpflichtungen zu weiteren Informationen bestehen, beispielsweise wenn sensible Daten verarbeitet werden (Art. 9 DSGVO) oder wenn ein Datentransfer in Nicht-EU-Staaten beabsichtigt ist (Art. 44 ff. DSGVO).

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher:

Haus & Grund Schleswig-Holstein, Stresemannplatz 4, 24103 Kiel, 0431 6636 110, info@haus-und-grund-sh.de

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte von Vater Solution GmbH, Herr Malte Burgmann, ist erreichbar unter:

Vater Solution GmbH Liebigstr. 26, 24145 Kiel oder per E-Mail unter datenschutzbeauftragter@haus-und-grund-sh.de.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie uns beauftragen, erheben wir folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Informationen, die für die Geltendmachung und Verteidigung Ihrer Rechte im Rahmen der Beauftragung notwendig sind

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als durch uns Vertretene identifizieren zu können;
- um Sie angemessen anwaltlich beraten und vertreten zu können;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung;
- zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Haftungsansprüchen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie;
- zur Weiterleitung an die Finanzverwaltung

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Beauftragungsverhältnisses und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Beauftragungsverhältnis erforderlich.

Die für die Beauftragung von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Anwälte (6 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Beauftragung beendet wurde,) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und

Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Beauftragungsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

Die Übermittlung von personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur in Ihrem Auftrag und mit Ihrem Einverständnis. Wir geben personenbezogene Daten im Rahmen unserer Beauftragung an folgende Empfänger weiter:

- Finanzbehörden und Gerichte
- Auftragsverarbeiter (z.B. Entsorgungsfirmen), deren Dienstleistungen wir nutzen, soweit die mitwirkenden Personen auf die Wahrung unserer Berufsgeheimnisse verpflichtet ist.
- Je nach Auftrag an weitere Empfänger, die wir mit Ihnen abstimmen

Das Anwaltsgeheimnis bleibt unberührt. Soweit es sich um Daten handelt, die dem Anwaltsgeheimnis unterliegen, erfolgt eine Weitergabe an Dritte nur in Absprache mit Ihnen.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Kanzleisitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an datenschutz@haus-und-grund-sh.de.