



Haus & Grund[®]

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Münsterdorf und Umgebung

Niederschrift über die Jahreshauptversammlung des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeinschaft für Münsterdorf und Umgebung e. V. am Freitag, den 21. Februar 2020, ab 18:06 Uhr in der Gaststätte „Zur Erholung“ in der Hauptstraße 29, 25524 Heiligenstedten

18:05 bis 19:10 Uhr

Begrüßung und traditionelles Grünkohllessen

Zoran von der Heide begrüßt die Anwesenden und freut sich, dass 92 Mitglieder und Gäste zum traditionellen Grünkohllessen und der Jahreshauptversammlung von Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung erschienen sind.

Mit dem diesjährigen Motto eines französischen Philosophen des 18. Jahrhunderts „*Sage mir, was du isst, und ich sage dir, wer du bist*“, verweist Zoran von der Heide darauf, dass dieses Motto für den regional bekannten Grünkohl in Zeiten der Globalisierung um so mehr stimmt. So eröffnet er das traditionelle Grünkohllessen und wünscht allen einen guten Appetit.

Nach dem Essen dankt er dem Küchenteam von Herrn Scharff für den leckeren Grünkohl.

19:10 Uhr bis 20:10 Uhr

Mitgliederversammlung als Jahreshauptversammlung

Nach dem Essen begrüßt Herr von der Heide erneut die Anwesenden und eröffnet förmlich die Sitzung.

TOP 1: Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Zoran von der Heide stellt fest, dass von derzeit 771 Mitgliedern heute 48 stimmberechtigte Mitglieder sowie 34 Gäste anwesend sind, insgesamt somit 82 Teilnehmer. Nicht stimmberechtigte Mitglieder im Sinne des § 9 Abs. 8 der Satzung sind nicht anwesend. Die schriftliche Einladung mit Tagesordnung wurde fristgerecht allen Mitgliedern per Briefpost übersandt und war auf der Internetseite www.haus-und-grund-muensterdorf.de einsehbar. Daraufhin stellt er fest, dass die Beschlussfähigkeit der Versammlung gegeben ist.





Bei der Aufstellung der Tagesordnung hat Herr von der Heide einen Punkt vergessen und beantragt daher, die „Wahl eines Kassenprüfers/einer Kassenprüferin“ als TOP 7 hinzuzufügen. Dieses ist notwendig, da jedes Jahr turnusgemäß ein Kassenprüfer ausscheidet und nachgewählt werden muss. Der bisherige TOP 7 „Ehrungen“ und der TOP 8 „Rückblick auf 2019, Ausblick auf 2020“, würden sich damit um jeweils eine Stelle nach hinten verschieben. Er bittet die Versammlung um das Handzeichen zur Ergänzung der Tagesordnung

- **48** Stimmen für die Ergänzung
- **00** Stimmen gegen die Ergänzung
- **00** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Die Tagesordnung ist damit wie beantragt ergänzt.

TOP 2: Ehrungen verstorbener Mitglieder

Der Erste Vorsitzende verliest die Namen der im Jahr 2019 verstorbenen Mitglieder:

	Gerhardt Borowitz
	Reinhold Raabe
	Ingeburg Siebrandt
	Herbert Adolf Ehrich

Die Versammlungsteilnehmer erheben sich für eine Gedenkminute zu Ehren der Verstorbenen.

Herr von der Heide weist darauf hin, dass eine Nennung als verstorbenes Mitglied nur erfolgen kann, wenn eine Meldung von den Angehörigen erfolgt. Haus & Grund erhält keine Todesanzeigen von den Einwohnermeldebehörden oder dergleichen.

TOP 3: Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15. Februar 2019

Die Sitzungsniederschrift der Jahreshauptversammlung vom 15. Februar 2019 ist gemäß der Bekanntmachung während der Jahreshauptversammlung 2013 wie auch seit 2014 üblich auf der Internetseite www.haus-und-grund-muensterdorf.de veröffentlicht worden. Auch eine Einsicht während der Sprechstunden war, genauso wie der Postversand auf Anforderung, möglich. Einwendungen gegen Form und Inhalt der Sitzungsniederschrift vom 15. Februar 2019 liegen dem Vorstand nicht vor, aus der Versammlung sind keine Wortmeldungen zu verzeichnen.

Zoran von der Heide bittet die Mitglieder um das Handzeichen zur Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15. Februar 2019:

- **48** Stimmen für die Genehmigung
- **00** Stimmen gegen die Genehmigung
- **00** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Damit ist die Sitzungsniederschrift vom 15. Februar 2019 von der Versammlung genehmigt.

TOP 4: Tätigkeits- und Jahresberichte

Zoran von der Heide erzählt von der erfolgreichen Gewerbesmesse in Münsterdorf am 27.10.2019. Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung war mit einem großen Stand mit Glücksrad vertreten. Sie firmierte erstmals unter dem Titel „Münsterdorfer Herbstmesse“. Es wurden interessante Gespräche mit Mitgliedern und mit Interessierten geführt. Im Frühjahr 2021 soll die nächste Messe stattfinden.

Stolz ist Herr von der Heide auch auf den Haus & Grund-Stand auf dem Münsterdorfer Weihnachtsmarkt. Unter dem Motto „Mein Traumhaus“ konnten Kinder an einem Malwettbewerb teilnehmen. Die drei besten Bilder jeder Altersgruppe sollen heute prämiert werden, die Bilder hängen im Festsaal aus, Stimmzettel liegen bereit. Über den Verkauf von Kinderpunsch am Stand war es möglich, eine Spende an die Grundschule Münsterdorf zu überreichen. Auch übrig gebliebener Kinderpunsch wurde den Kindern der Grundschule Münsterdorf gespendet.

Die Geschäftsstelle von Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung wurde mit Frau Maike Krause neu besetzt. Sie ist als tatkräftige und hilfsbereite Unterstützung eine wertvolle Hilfe für Vorstand wie Mitglieder.

Im Hintergrund wird an der Modernisierung des Mitgliederausweises, des Internetauftrittes sowie einer großen Umstellung der Mitgliederverwaltungssoftware gearbeitet. Dieses nimmt sehr viel Zeit in Anspruch, wofür Zoran von der Heide seinen ehrenamtlichen Vorstandskollegen ausdrücklich dankt.

Christian Kidon aus Münsterdorf, der mit der Neugestaltung und -programmierung des Internetauftrittes betraut wurde, erhält von Herrn von der Heide das Wort und stellt die neue Internetseite vor. Er erklärt das neue Design, welches sich automatisch an Bildschirmgrößen und Endgerätearten einstellt. Auch die Integration in eine Haus & Grund-App für mobile Endgeräte ist mit dem neuen System möglich.

Zoran von der Heide dankt Christian Kidon für seinen Einsatz.

TOP 5: Kassen- und Revisionsberichte

Herr von der Heide übergibt das Wort an Schatzmeister Vincenzo Castaldi. Dieser trägt den Kassenbericht vor. Auf den Tischen liegen detaillierte Aufstellungen aus, die mitgenommen werden dürfen, teilt er vorab mit.

Aus dem Vorjahr 2018 wurden 14.775,78 Euro Geldvermögen auf das Jahr 2019 übertragen. Im Jahr 2019 wurden 43.091,43 Euro eingenommen und 44.187,25 Euro ausgegeben, was zu einem Jahresergebnis von -1.095,82 Euro geführt hat. Diesem liegt im wesentlichen zu Grunde, dass für die vorherige Geschäftsführerin eine größere Lohnsteuernachzahlung für mehrere Jahre zuvor erfolgen musste, auch sind einige Mitglieder mit über Haus & Grund laufende Versicherungsverträge verstorben, sodass auch hier Einnahmen wegbrachen. Für sein erstes Jahr als Schatzmeister mit einem Minus herauszugehen ist zwar nicht schön, aber darauf hatte er kaum Einfluss.

Demnach verfügt der Verein zum Stichtag 31.12.2019 über folgende Mittel: das Girokonto bei der Sparkasse Westholstein weist 7.499,87 Euro aus, das Sparbuch 6.021,86 Euro, der Barbestand beläuft sich auf 158,23 Euro, zusammen 13.679,96 Euro. Für das anstehende 100-jährige Jubiläum 2021 hat der Vorstand entschieden, dass steuerrechtlich eine zweckgebundene Rücklage von 3.000,00 Euro gebildet wird.

Zusätzlich erläutert er die Beitragszusammensetzung, von 40,00 Euro Mitgliedsbeitrag sind 27,00 Euro an den Landesverband und für die Norddeutsche Hausbesitzerzeitung abzuführen. Somit verbleiben nur 13,00 Euro bei Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung.

Herr von der Heide übergibt der Kassenprüferin Frau Pauschert das Wort und die Versammlungsleitung. Frau Andersen trägt die Kassenprüfung vor. Die Kasse wurde am 31. Januar 2020 geprüft. Die Kassenprüferinnen Frau Andersen und Frau Pauschert haben alle Belege geprüft. Beanstandungen der Kasse oder der Kassenführung gab es nicht.

TOP 6: Entlastung des Vorstandes

Kassenprüferin Gudrun Pauschert bittet die Versammlung um das Handzeichen zur Entlastung des Vorstandes.

- **47** Stimmen für die Entlastung
- **01** Stimmen gegen die Entlastung
- **00** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Damit ist der Vorstand entlastet. Herr von der Heide übernimmt wieder die Versammlungsleitung.

TOP 7: Wahl eines Kassenprüfers/einer Kassenprüferin

Es steht die Wahl eines Kassenprüfers/einer Kassenprüferin an, da die Amtszeit von Frau Andersen endet. Aus der Versammlung wird Christian Kidon vorgeschlagen, weitere Vorschläge gibt es nicht. Eine Abstimmung per Stimmzettel wird nicht gefordert, daher bittet Zoran von der Heide die Versammlung um das Handzeichen.

- **43** Stimmen für Christian Kidon
- **05** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Damit ist Christian Kidon für zwei Jahre zum Kassenprüfer gewählt. Er nimmt die Wahl an.

TOP 8 (ehemals TOP 7): Ehrungen

Zoran von der Heide verliest folgende Namen von jahrzehntelang treuen Mitgliedern:

 Elke Dehnke	25 Jahre Mitgliedschaft
 Gerhild Heeschen-Gimm	25 Jahre Mitgliedschaft
 Anna-Maria Zielke	25 Jahre Mitgliedschaft
 Michael Clasen	25 Jahre Mitgliedschaft
 Margrit Barkholz	25 Jahre Mitgliedschaft
 Karin Ahmling	25 Jahre Mitgliedschaft
 Ursula Schmidt	40 Jahre Mitgliedschaft
 Mary Schröder	40 Jahre Mitgliedschaft
 Uwe Vetter	40 Jahre Mitgliedschaft
 Waltraut Schölermann	45 Jahre Mitgliedschaft
 Gunter Stange-Steinmetz	50 Jahre Mitgliedschaft
 Margrit Armbrust	55 Jahre Mitgliedschaft
 Erwin John	55 Jahre Mitgliedschaft
 Frauen Klinkforth	55 Jahre Mitgliedschaft
 Werner Schütt	55 Jahre Mitgliedschaft
 Günther Hintz	55 Jahre Mitgliedschaft

Der anwesenden Elke Behnke überreicht Zoran von der Heide ein Präsent sowie eine Urkunde.

Beisitzer Dieter Steffen wird für 15 Jahre ununterbrochene Vorstandsarbeit geehrt.

TOP 9 (ehemals TOP 8): Ausblick auf die Jahre 2020 / 2021

Herr von der Heide übergibt das Wort an die Landesverbandsjuristin Claudia Dickmann von Haus & Grund Schleswig-Holstein. Sie informiert über die Verbandsprechstunde. Künftig wird eine kurze telefonische Anmeldung bei der Geschäftsstelle von Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung, um den Bedarf besser zu steuern.

Sie lädt herzlich zu der Veranstaltung „Perspektive Eigentum“ in Lübeck an, die Anmeldung ist ab dem 01.03.2020 möglich. Ebenso empfiehlt sie die Vermieterseminare von Haus & Grund Schleswig-Holstein in diesem Jahr.

In der Rechtsprechung gibt es zwei neue spannende Urteile: freilaufende Hunde auf WEG-Gemeinschaftsflächen können auch ohne Schädigung der Flächen (z. B. Verkotung) zu einer Kündigung führen. Bei dem anderen Urteil gibt es bei nicht mietvertraglich vereinbarten Wohnungsgrößen die Regelung, dass bei Mieterhöhungen die tatsächliche Größe der Wohnung gilt.

Herr von der Heide dankt Frau Dickmann mit einem Präsent und bittet den Münsterdorfer Bürgermeister Jörg Unganz, ein paar aktuelle Themen aus der Gemeinde zu berichten.

Herr Unganz teilt mit, dass die Störbrücke bei Breitenburg ab dem 02. März für sechs bis acht Wochen komplett gesperrt wird. Der gesamte Verkehr der Moordörfer von und nach Itzehoe wird durch Münsterdorf führen. Ebenso wird die L119 zwischen Dägeling und Neuenbrook ab Mitte März voll gesperrt. Bei einem Unfall auf der Autobahn A23 wird die gesamte Autobahn dann durch Münsterdorf und Lägerdorf geführt.

Auch über die Schließung der Volksbank-Filiale zum 30.06.2021 berichtet er. Da der Münsterdorfer Kindergarten zu klein ist, wird es zu einer Schließung der Gartenstraße kommen, da die Fläche für den Kindergarten benötigt wird. Im VHS-Gebäude wurde ein starker Holzbock-Befall festgestellt. Es ist fraglich, ob das Gebäude gerettet werden kann. Beim geplanten barrierefreien Wohnen und dem Baugebiet Osterstraße ist der Zeitrahmen offen.

Auf eine Frage aus der Versammlung zur teilgesperrten L116 teilt Bürgermeister Unganz mit, dass er keinen neuen Sachstand hat. Es entspannt sich eine kurze Diskussion über die tiefbautechnischen Hintergründe, die politische Unwilligkeit auf Landesebene und Umgehungen für LKW.

Herr von der Heide dankt Jörg Unganz und gibt das Wort an die Vertreterin der Gemeinde Lägerdorf.

Frau Renate Gromke stellt sich der Versammlung vor und berichtet von den Planungen der Gemeinde Lägerdorf, wie der Ort sich weiter entwickeln kann. Sie freut sich über die durch die Umbauarbeiten vom Itzehoer Freibad zum Lägerdorfer Freibad gekommenen Nutzer. Vielen war gar nicht bekannt, was Lägerdorf für ein tolles Freibad hat. Die Kindergärten sollen zu einem Standort an der Schule zusammengefasst und erweitert werden, da die Nachfrage nach Plätzen ungebrochen ist. 17 Vereine prägen den Ort nach einer jüngsten Erhebung.

Auch ihr ist die Schließung der Volksbank-Filiale bekannt, es ist jedoch auch nachvollziehbar, da viele Kunden fast nur noch Online-Banking machen und kaum noch die Filiale nutzen.

Die beiden Vertreter der Feuerwehren, Stefan Springer aus Lägerdorf und Klaus-Peter Heesch aus Münsterdorf, erhalten das Wort. Sie berichten in Kurzfassung von der Entstehung der Freiwilligen Feuerwehren aus den historischen Brandgilden. 70 % der freiwilligen Feuerwehrleute in Europa dienen in Deutschland, von daher kann man mit dem Feuerwehrwesen in Deutschland sehr zufrieden sein.

Zoran von der Heide dankt allen für die Teilnahme an der Jahreshauptversammlung und wünscht einen schönen Abend. Die Versammlung wird um 20:09 Uhr geschlossen.

Ausgefertigt zu Münsterdorf, den 04. März 2020:

Zoran von der Heide
Erster Vorsitzender

Alexander Steffen
Schriftführer