



Haus & Grund[®]

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Münsterdorf und Umgebung

Niederschrift über die Jahreshauptversammlung des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeinschaft für Münsterdorf und Umgebung e. V. am Freitag, den 15. Februar 2019, ab 18:10 Uhr in der Gaststätte „Zur Erholung“ in der Hauptstraße 29, 25524 Heiligenstedten

18:10 bis 18:15 Uhr Begrüßung

Zoran von der Heide begrüßt die Anwesenden und freut sich, dass 122 Mitglieder und Gäste zum traditionellen Grünkohllessen und der Jahreshauptversammlung von Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung erschienen sind.

18:15 bis 19:10 Uhr Traditionelles Grünkohllessen











Das in alter Zeit der „Kohlkönig“ durch anschließendes Wiegen bestimmt wurde, erzählt Zoran von der Heide aus den Überlieferungen alter Chronisten und eröffnet so das traditionelle Grünkohllessen und wünscht allen einen guten Appetit.

Nach dem Essen dankt er dem Küchenteam für den leckeren Grünkohl. Den Anwesenden verspricht er, dass Wiegen nach dem Essen nicht auf der Tagesordnung steht.

19:10 Uhr bis 20:15 Uhr Mitgliederversammlung

Nach dem Essen begrüßt Herr von der Heide erneut die Anwesenden und eröffnet förmlich die Sitzung. Zwischen Essen und Jahreshauptversammlung sind noch einige Mitglieder und Gäste zur Veranstaltung dazugekommen, auch diese werden von Herrn von der Heide herzlich begrüßt.

Besonders begrüßt er die Ehrengäste:








-  Jörg Unganz, Bürgermeister der Gemeinde Münsterdorf
-  Roswitha Rogall, Stellv. Bürgermeisterin der Gemeinde Lägerdorf
-  Klaus-Peter Heesch, Freiwillige Feuerwehr Münsterdorf
-  Stefan Springer, Freiwillige Feuerwehr Lägerdorf
-  Claudia Dickmann, Landesverbandsjuristin bei Haus & Grund Schleswig-Holstein
-  Ingrid Schwichtenberg, Norddeutsche Rundschau
-  Uwe Rassmussen, Firma LARA Schließsysteme
-  Mirko Kroll, Firma LARA Schließsysteme
-  Christel Brockmann, langjähriges Mitglied
-  Willy Schilling, Ehrenmitglied

TOP 1: Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Zoran von der Heide stellt fest, dass von derzeit 768 Mitgliedern heute 66 stimmberechtigte Mitglieder sowie 56 Gäste anwesend sind, insgesamt somit 122 Teilnehmer. Nicht stimmberechtigte Mitglieder im Sinne des § 9 Abs. 8 der Satzung sind nicht anwesend. Die schriftliche Einladung mit Tagesordnung wurde fristgerecht allen Mitgliedern per Briefpost übersandt und war auf der Internetseite www.haus-und-grund-muensterdorf.de einsehbar. Daraufhin stellt er fest, dass die Beschlussfähigkeit der Versammlung gegeben ist.

TOP 2: Ehrungen verstorbener Mitglieder

Der Erste Vorsitzende verliest die Namen der im Jahr 2018 verstorbenen Mitglieder:

-  Hans Wolf
-  Wolfgang Vach
-  Willi Steffens
-  Waldemar Wilke
-  Reinhard Petzold
-  Dieter Oest
-  Rüdiger Kühl

Die Versammlungsteilnehmer erheben sich für eine Gedenkminute zu Ehren der Verstorbenen.

TOP 3: Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16. Februar 2018

Die Sitzungsniederschrift der Jahreshauptversammlung vom 16. Februar 2018 ist gemäß der Bekanntmachung während der Jahreshauptversammlung 2013 wie auch seit 2014 üblich auf der Internetseite www.haus-und-grund-muensterdorf.de veröffentlicht worden. Auch eine Einsicht während der Sprechstunden war, genauso wie der Postversand auf Anforderung, möglich. Einwendungen gegen Form und Inhalt der Sitzungsniederschrift vom 16. Februar 2018 liegen dem Vorstand nicht vor, aus der Versammlung sind keine Wortmeldungen zu verzeichnen.

Zoran von der Heide bittet die Mitglieder um das Handzeichen zur Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16. Februar 2018:

- **66** Stimmen für die Genehmigung
- **00** Stimmen gegen die Genehmigung
- **00** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Damit ist die Sitzungsniederschrift vom 16. Februar 2018 von der Versammlung genehmigt.

TOP 4: Tätigkeits- und Jahresberichte

Zoran von der Heide erzählt von der erfolgreichen Gewerbemesse in Münsterdorf. Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung war mit einem großen Stand vertreten. In 2019 soll die Messe noch breiter aufgestellt unter dem Titel „Münsterdorfer Herbstmesse“ aufgelegt werden.

Stolz ist Herr von der Heide insbesondere auf den Haus & Grund-Stand auf dem Münsterdorfer Weihnachtsmarkt. Unter dem Motto „Baukindergeld einmal anders“ konnten Kinder kostenlos Kekshäuser bauen. Trotz der schlechten Wetterlage kamen 96 Kekshäuser zusammen. Für jedes dieser Kekshäuser hat Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung 50 Cent an die Kirche gespendet, Baukindergeld eben.

Auch die gute laufende Kooperation mit Färber Gas spricht Herr von der Heide an und begrüßt an dieser Stelle Melanie von Alkier, die mit einem Beratungsstand von Färber Gas anwesend ist.

TOP 5: Kassen- und Revisionsberichte

Herr von der Heide übergibt das Wort an Beisitzer Uwe Kühl, der heute Abend Schatzmeister Reinhardt von der Heyde vertritt. Dieser trägt den Kassenbericht vor. Auf den Tischen liegen detaillierte Aufstellungen aus, die mitgenommen werden dürfen, teilt er vorab mit.

Aus dem Vorjahr 2017 wurden 13.240,48 Euro Geldvermögen auf das Jahr 2018 übertragen. Im Jahr 2018 wurden 43.397,93 Euro eingenommen und 41.825,63 Euro ausgegeben, was zu einem Jahresergebnis von 1.545,30 Euro geführt hat. Demnach verfügt der Verein zum Stichtag 31.12.2018 über folgende Mittel: das Girokonto bei der Sparkasse Westholstein weist 8.708,13 Euro aus, das Sparbuch 6.021,53 Euro, der Barbestand beläuft sich auf 46,12 Euro, zusammen 14.775,78 Euro. Für das anstehende 100-jährige Jubiläum 2021 hat der Vorstand entschieden, dass steuerrechtlich eine zweckgebundene Rücklage von 3.000,00 Euro gebildet wird.

Zusätzlich erläutert Herr Kühl die Beitragszusammensetzung, von 40,00 Euro Mitgliedsbeitrag sind 27,00 Euro an den Landesverband und für die Norddeutsche Hausbesitzerzeitung abzuführen. Somit verbleiben nur 13,00 Euro bei Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung.

Herr von der Heide übergibt Kassenprüferin Carmen Andersen das Wort und die Versammlungsleitung. Frau Andersen trägt die Kassenprüfung vor. Die Kasse wurde am 29. Januar 2019 geprüft. Die Kassenprüfer Carmen Andersen und Malte Krieger haben alle Belege geprüft. Beanstandungen der Kasse oder der Kassenführung gab es nicht.

TOP 6: Entlastung des Vorstandes

Kassenprüferin Carmen Andersen bittet die Versammlung um das Handzeichen zur Entlastung des Vorstandes.

- **60** Stimmen für die Entlastung
- **00** Stimmen gegen die Entlastung
- **06** Stimmhaltungen (nachrichtlich)

Damit ist der Vorstand entlastet. Herr von der Heide übernimmt wieder die Versammlungsleitung.

TOP 7: Wahlen

Es stehen Vorstandswahlen nebst der Wahl einer Kassenprüferin/eines Kassenprüfers an. Herr von der Heide bestimmt zwei auf Aufforderung an die Versammlung sich freiwillig meldende Personen zu Wahlhelfern und erläutert das Wahlverfahren:

- Da ein Mitglied für alle Vorstandswahlen Stimmzettel nach § 9 Abs. 6 Satz 1 der Satzung von Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung beantragt hat, wird geheim mit vorbereiteten Stimmzetteln gewählt.
- Es wurden beim Betreten des Versammlungsraumes Stimmzettel an die Mitglieder ausgeteilt, die mit dem gedruckten Logo von Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung sowie dem Wort „Stimmzettel“ versehen sind. Stimmabgaben auf anderen Zetteln als solchen den jeweils dargelegten Mustern entsprechenden sind ungültig.
- Auf den Stimmzettel sind die Namen der bereits seit dem Versand der Einladung zur Jahreshauptversammlung dem Vorstand bekannt gewordenen Kandidaten aufgedruckt. Melden sich noch spontan weitere Kandidaten aus der Versammlung, wird deren Name in die ausreichenden Freizeilen der Stimmzettel ergänzt.
- Die Auszählung erfolgt durch die Wahlhelfer öffentlich im Versammlungsraum.

TOP 7.1: Wahl einer/eines Stellvertretenden Vorsitzenden (auch „Zweiten Vorsitzenden“ genannt)

Die amtierende Stellvertretende Vorsitzende Bianca von der Heide stellt nach acht Jahre Vorstandsarbeit zur Wiederwahl.

Sie ist der Versammlung bekannt, stellt sich aber trotzdem kurz vor. Weitere Vorschläge aus der Versammlung gibt es trotz Aufforderung des Ersten Vorsitzenden hierzu nicht.

Es fand der nebenstehende Stimmzettel Verwendung:

Stimmzettel	
 Haus & Grund® Eigentum. Schutz. Gemeinschaft. Münsterdorf und Umgebung	
Jahreshauptversammlung am 15.02.2019 im Gasthof Zur Erholung, Hauptstr. 29 in 25524 Heiligenstedten	
TOP 7.1 – Wahl einer/eines Zweiten Vorsitzenden	
Bianca von der Heide	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
Sie haben <u>eine</u> Stimme. Mehr als <u>eine</u> Stimme macht den Stimmzettel ungültig, ebenso Wählermennung.	

Nach der Zählung der Stimmen verkündet Zoran von der Heide das Ergebnis:

- **60** Stimmen für Bianca von der Heide
- **00** ungültige Stimmzettel
- **06** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Bianca von der Heide ist damit für vier weitere Jahre zur Stellvertretenden Vorsitzenden gewählt. Sie erklärt, dass sie die Wahl annimmt.

TOP 7.2: Wahl einer/eines Schatzmeisterin/Schatzmeisters

Schatzmeister Reinhard von der Heyde möchte nach seiner langjährigen Unterstützung im Vorstand unseres Vereins in den wohlverdienten Ruhestand treten.

Der Münsterdorfer Vincenzo Castaldi hat sich bereit erklärt, dieses anspruchsvolle Ehrenamt zu übernehmen und wird daher von Zoran von der Heide zur Wahl vorgeschlagen. Vincenzo Castaldi stellt sich der Versammlung vor und erläutert seine Motivation für die Vorstandsarbeit. Weitere Vorschläge aus der Versammlung gibt es trotz Aufforderung von Zoran von der Heide nicht.

Es fand nebenstehender Stimmzettel Verwendung:

Stimmzettel		Haus & Grund® Eigentum. Schutz. Gemeinschaft. Münsterdorf und Umgebung
Jahreshauptversammlung am 15.02.2019 im Gasthof Zur Erholung, Hauptstr. 29 in 25524 Heiligenstedten		
TOP 7.2 – Wahl einer/eines Schatzmeisterin/Schatzmeisters		
Vincenzo Castaldi		X

Sie haben eine Stimme. Mehr als eine Stimme macht den Stimmzettel ungültig, ebenso Wählermenung.

Nach der Zählung der Stimmen verkündet Zoran von der Heide das Ergebnis:

- **66** Stimmen für Vincenzo Castaldi
- **00** ungültige Stimmzettel
- **00** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Damit ist Vincenzo Castaldi für vier Jahre zum Schatzmeister gewählt. Er nimmt die Wahl an.

TOP 7.3: Wahl von drei Beisitzerinnen/Beisitzern

Die Amtszeiten von Eugen Ehrhardt, Uwe Kühl, Axel Schweigert und Oliver Koß enden. Oliver Koß stellt sich in Abwesenheit zur Wiederwahl.

Die beiden Münsterdorfer Gerd-Christian Thielmann und Thomas Haida haben sich ebenfalls für eine Vorstandstätigkeit bereit erklärt. Sie stellen sich der Versammlung vor. Alle drei werden von Zoran von der Heide zur Wahl vorgeschlagen.

Der nebenstehende Stimmzettel fand Verwendung:

Stimmzettel		Haus & Grund® Eigentum. Schutz. Gemeinschaft. Münsterdorf und Umgebung
Jahreshauptversammlung am 15.02.2019 im Gasthof Zur Erholung, Hauptstr. 29 in 25524 Heiligenstedten		
TOP 7.3 – Wahl von drei Beisitzerinnen/Beisitzern		
Oliver Koß		3x X
Thomas Haida		
Gerd-Christian Thielmann		

Sie haben drei Stimmen. Mehr als drei Stimmen macht den Stimmzettel ungültig, ebenso Wählermenung.

Nach der Zählung der Stimmen verkündet Zoran von der Heide das Ergebnis:

- **66** Stimmen für Thomas Haida
- **63** Stimmen für Gerd-Christian Thielmann
- **58** Stimmen für Oliver Koß
- **00** ungültige Stimmzettel
- **11** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Damit sind Thomas Haida, Gerd-Christian Thielmann und Oliver Koß für vier Jahre zu Beisitzern gewählt. Thomas Haida und Gerd-Christian Thielmann erklären jeweils, dass sie Wahl annehmen. Von Oliver Koß liegt eine schriftliche Erklärung vor, dass er im Fall einer Wahl sie annimmt.

TOP 7.4: Wahl einer Kassenprüferin/eines Kassenprüfers

Die Amtszeit von Kassenprüfer Malte Krieger endet regulär nach zwei Jahren.

Für die Neuwahl einer Kassenprüferin/eines Kassenprüfers bittet Herr von der Heide um Vorschläge aus der Versammlung. Es wird Frau Gudrun Pauschert aus Münsterdorf vorgeschlagen, weitere Wahlvorschläge gibt es nicht. Eine Abstimmung per Stimmzettel wird nicht gefordert, daher bittet Zoran von der Heide die Versammlung um das Handzeichen.

- **64** Stimmen für Gudrun Pauschert
- **02** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Frau Pauschert nimmt die Wahl an. Damit ist Sie für zwei Jahre zur Kassenprüferin gewählt.

TOP 8: Vortrag über Einbruchsschutz von Uwe Rassmussen

Herr von der Heide übergibt das Wort an Herrn Rassmussen, Fa. LARA Schließsysteme.













Zurzeit gibt es im Schnitt 16 Einbrüche pro Tag in Schleswig-Holstein. Am Anfang eines durchdachten Einbruchsschutzes steht eine Gebäudebegehung mit Schwachstellenanalyse. Der Schwerpunkt liegt im hinteren Gebäudebereich. Die erste Priorität hat die Einbruchsverhinderung mit mechanischer Sicherheitstechnik wie Beschläge und Schlösser. Die zweite Priorität liegt auf der Alarmierung inkl. einer Sirene, um Zeitdruck auf den Einbrecher zu geben. Erst dann kommt die Detektion mit Kamera zur (Straf-)verfolgung.

Die meisten Einbrüche finden durch Aufhebeln mit Schraubenzieher oder Stemmeisen statt, oft auch mittels Durchstechen der Tür, selten durch Einschlagen. Es gibt für Türen und Fenster die Einbruchschutzklassen RC1 bis RC6, bei Neubauten sollte im Keller und Erdgeschoss mind. RC2 gewählt werden. Dieses ist auch im Bestand nachrüstbar. Hierzu kann eine KfW-Förderung schon ab 500 Euro genutzt werden. Die ersten 1.000,00 Euro Investitionssumme werden mit 20 % Förderung unterstützt, die nächsten 1.000 Euro mit 10 % Fördersumme. Diese Förderung ist auch mit Förderungen der IB.SH kombinierbar.

Herr von der Heide dankt Herrn Rassmussen für den Vortrag.

TOP 9: Ehrungen

Zoran von der Heide verliest folgende Namen von jahrzehntelang treuen Mitgliedern:

 Erika Plöger	25 Jahre Mitgliedschaft
 Ina-Maria Kunkelmoor	25 Jahre Mitgliedschaft
 Fritz Kreuzmann	25 Jahre Mitgliedschaft
 Hans-Peter Lüders	25 Jahre Mitgliedschaft
 Wolfgang Petermann	25 Jahre Mitgliedschaft
 Hans Micheel	25 Jahre Mitgliedschaft
 Bernd Jöns	25 Jahre Mitgliedschaft
 Karl-Heinz Gutzat	40 Jahre Mitgliedschaft
 Willy Schilling	40 Jahre Mitgliedschaft
 Helmut Schlüter	40 Jahre Mitgliedschaft
 Brigitte Sahn	40 Jahre Mitgliedschaft
 Anke Seefeldt	50 Jahre Mitgliedschaft

Den Anwesenden, Karl-Heinz Gutzat und Helmut Schlüter, überreicht Zoran von der Heide ein Präsent sowie eine Urkunde. Uwe Kühl wird für seine Vorstandsarbeit mit einem Präsent geehrt.

TOP 11: Ausblick auf die Jahre 2019 / 2020

Der Vorstand wird sich weiter kommunalrechtlich ausbauen und im engen Kontakt zu den Gemeinden und Bürgermeistern sowie ansässiger Ortsvereine der Gemeinden stehen. In diesem Zusammenhang überreicht Zoran von der Heide an den Münsterdorfer Bürgermeister Jörg Unganz den Siegerentwurf für ein Restgrundstück in Lütt Moor und bitte ihn und Frau Rogoll, noch ein paar Worte zur Ortsentwicklung zu sagen.

Bürgermeister Unganz berichtet, dass ein Neubaugebiet nur an der Osterstraße möglich ist, innerhalb des Ortes hat die Gemeinde Münsterdorf keine Flächen. Der Entwurf für ein Restgrundstück erfreut ihn, ob er dort oder an anderer Stelle gebaut wird, kann er aber nicht sagen, er nimmt den Entwurf gerne mit in die Gemeindevertretung. Frau Rogoll aus Lägerdorf freut sich über das partnerschaftliche Verhältnis zu Haus & Grund und betont, dass der Verein eine wichtige Aufgabe erfüllt.

Als Termin für die nächste planmäßige Jahreshauptversammlung gibt Herr von der Heide

Freitag, den 21. Februar 2020 um 18:00 Uhr

bekannt, voraussichtlich wieder in der Gaststätte „Zur Erholung“ in Heiligenstedten. Die Versammlung wird um 20:15 Uhr geschlossen.

Ausgefertigt zu Münsterdorf, den 04. März 2019:

Zoran von der Heide
Erster Vorsitzender-

Alexander Steffen
Schriftführer