

Haus & Grund[®]

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Münsterdorf und Umgebung

Niederschrift über die Jahreshauptversammlung des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeinschafts für Münsterdorf und Umgebung e. V. am Freitag, den 24. September 2021, ab 18:00 Uhr in der Gaststätte „Zur Erholung“, Hauptstraße 29 in 25524 Heiligenstedten

18:00 bis 19:10 Uhr

Mitgliederversammlung als Jahreshauptversammlung








Zoran von der Heide begrüßt die Anwesenden, dieses Jahr „im ganz kleinen Rahmen“. Das traditionelle Grünkohlessen und der kleine Rahmen sind der Covid19-Pandemie geschuldet. Niemand hätte sich nach der letzten Jahreshauptversammlung im Februar 2020 unmittelbar vor dem Lockdown vorstellen können, dass es so lange zur nächsten Jahreshauptversammlung dauert und was in der Zwischenzeit passiert.

TOP 1: Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Zoran von der Heide stellt fest, dass von derzeit 777 Mitgliedern heute 13 stimmberechtigte Mitglieder sowie fünf Gäste anwesend sind, insgesamt somit 18 Teilnehmer. Nicht stimmberechtigte Mitglieder im Sinne des § 9 Abs. 8 der Satzung sind nicht anwesend. Die schriftliche Einladung mit Tagesordnung wurde fristgerecht allen Mitgliedern per Briefpost übersandt und war auf der Internetseite www.haus-und-grund-muensterdorf.de einsehbar. Daraufhin stellt er fest, dass die Beschlussfähigkeit der Versammlung gegeben ist.

TOP 2: Ehrungen verstorbener Mitglieder

Der Erste Vorsitzende verliest die Namen der im Jahr 2020 verstorbenen Mitglieder:

-  Manfred Willy Richter
-  Marianne von Soosten
-  Sigrun Freya Smerkal
-  Friedhelm Tesch
-  Holger Piewitt
-  Thomas Schau
-  Waltraut Marquardt

Die Versammlungsteilnehmer erheben sich für eine Gedenkminute zu Ehren der Verstorbenen.

TOP 3: Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21. Februar 2020

Die Sitzungsniederschrift der Jahreshauptversammlung vom 21. Februar 2020 ist gemäß der Bekanntmachung während der Jahreshauptversammlung 2013 wie auch seit 2014 üblich auf der Internetseite www.haus-und-grund-muensterdorf.de veröffentlicht worden. Auch eine Einsicht während der Sprechstunden war, genauso wie der Postversand auf Anforderung, möglich. Einwendungen gegen Form und Inhalt der Sitzungsniederschrift vom 21. Februar 2020 liegen dem Vorstand nicht vor, aus der Versammlung sind keine Wortmeldungen zu verzeichnen.

Zoran von der Heide bittet die Mitglieder um das Handzeichen zur Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21. Februar 2020:

- **12** Stimmen für die Genehmigung
- **00** Stimmen gegen die Genehmigung
- **01** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Damit ist die Sitzungsniederschrift vom 21. Februar 2020 von der Versammlung genehmigt.

TOP 4: Tätigkeits- und Jahresberichte

Zoran von der Heide ist stolz darauf, die von Maike Krause geführte Geschäftsstelle von Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung während der gesamten Pandemie aufrecht zu halten. Frau Krause war immer per E-Mail, Telefon und soweit es möglich war, persönlich ansprechbar. Viele andere Geschäftsstellen waren in der Zeit geschlossen.

Auch die Internetseite wurde weiter überarbeitet. Christian Kidon hat hier sehr gute Arbeit geleistet, hier wurde viel Zeit und Kraft investiert.

Für die Einführung des Mitgliederverwaltungsprogrammes, bei der Maike Krause die Hauptarbeit geleistet hat, wurde der der Einladung beigefügte Datenabgleich beigelegt, um alle Kontaktdaten auf dem neusten Stand zu haben. Künftig soll es Einladungen und schnelle Informationen per E-Mail geben.

TOP 5: Kassen- und Revisionsberichte

Herr von der Heide übergibt das Wort an Schatzmeister Vincenzo Castaldi. Dieser trägt den Kassenbericht vor. Auf den Tischen liegen detaillierte Aufstellungen aus, die mitgenommen werden dürfen, teilt er vorab mit.

Aus dem Vorjahr 2019 wurden 13.679,86 Euro Geldvermögen auf das Jahr 2020 übertragen. Im Jahr 2020 wurden 38.300,19 Euro eingenommen und 39.198,70 Euro ausgegeben, was zu einem Jahresergebnis von -898,57 Euro geführt hat. Eine große Investition war die Internetseite, was mit 1.740,00 Euro noch sehr günstig war. Üblich sind für derartige Internetauftritte bis zu 3.000 Euro. Im Bereich der Versicherungen fallen immer mehr Prämien weg, weil es sich nur noch um Einnahmen aus Altverträgen handelt. Künftige Versicherungsabschlüsse laufen gebündelt über Kiel. Demnach verfügt der Verein zum Stichtag 31.12.2020 über folgende Mittel: das Girokonto bei der Sparkasse Westholstein weist 6.723,90 Euro aus, das Sparbuch 6.021,90 Euro, der Barbestand beläuft sich auf 36,65 Euro, zusammen 12.781,45 Euro. Zusätzlich erläutert er die Beitragszusammensetzung, von 40,00 Euro Mitgliedsbeitrag sind 27,00 Euro an den Landesverband und für die Norddeutsche Hausbesitzerzeitung abzuführen. Somit verbleiben nur 13,00 Euro bei Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung.

Herr von der Heide übergibt der Kassenprüferin Frau Pauschert das Wort und die Versammlungsleitung. Frau Pauschert trägt die Kassenprüfung vor, alles ist gewissenhaft geführt. Die Kasse wurde am 25. März 2021 geprüft. Die Kassenprüfer Herr Kidon und Frau Pauschert haben alle Belege geprüft. Beanstandungen der Kasse oder der Kassenführung gab es nicht.

TOP 6: Entlastung des Vorstandes

Kassenprüferin Gudrun Pauschert bittet die Versammlung um die Entlastung des Vorstandes.

- **09** Stimmen für die Entlastung
- **00** Stimmen gegen die Entlastung
- **04** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Damit ist der Vorstand entlastet. Herr von der Heide übernimmt wieder die Versammlungsleitung.

TOP 7: Wahl eines Kassenprüfers/einer Kassenprüferin

Es steht die Wahl eines Kassenprüfers/einer Kassenprüferin an, da die Amtszeit von Frau Pauschert endet. Aus der Versammlung wird Claus Bredenbeck vorgeschlagen, weitere Vorschläge gibt es nicht. Eine Abstimmung per Stimmzettel wird nicht gefordert, daher bittet Zoran von der Heide die Versammlung um das Handzeichen.

- **12** Stimmen für Claus Bredenbeck
- **00** Stimmen gegen Claus Bredenbeck
- **01** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Damit ist Claus Bredenbeck für zwei Jahre zum Kassenprüfer gewählt. Er nimmt die Wahl an.

TOP 8: Ehrungen

Zoran von der Heide verliest folgende Namen von jahrzehntelang treuen Mitgliedern:

 Jörg Unganz	25 Jahre Mitgliedschaft
 Klaus-Peter Heesch	25 Jahre Mitgliedschaft
 Hans-Heinrich Heesch	25 Jahre Mitgliedschaft
 Hans-Peter Hansen	25 Jahre Mitgliedschaft
 Jutta Stammer	25 Jahre Mitgliedschaft
 Peter Hell	30 Jahre Mitgliedschaft
 Bernd Pankanin	30 Jahre Mitgliedschaft
 Wolfgang Rücker	35 Jahre Mitgliedschaft
 Erwin Heesch	40 Jahre Mitgliedschaft
 Helmut Kemmer	40 Jahre Mitgliedschaft
 Heinz-Jürgen Krohn	40 Jahre Mitgliedschaft
 Christel Maaß	40 Jahre Mitgliedschaft
 Werner Schwarzkopf	40 Jahre Mitgliedschaft
 Anne Schulz	45 Jahre Mitgliedschaft
 Reinhardt von der Heyde	45 Jahre Mitgliedschaft
 Dietrich Biendara	50 Jahre Mitgliedschaft
 Werner Gleich	50 Jahre Mitgliedschaft
 Artur Reimers	60 Jahre Mitgliedschaft

Der anwesenden Herrn Reimers überreicht Zoran von der Heide ein Präsent sowie eine Urkunde.

TOP 9: Ausblick auf die Jahre 2021 / 2022

Herr von der Heide hofft, dass das traditionelle Grünkohlessen im nächsten Jahr im Februar wieder stattfinden kann. Auch möchte er die 100-Jahr-Feier von Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung nachholen.

Herr von der Heide gibt das Wort an die Vertreterin der Gemeinde Lägerdorf.

Frau Renate Gromke richtet die Grüße des Lägerdorfer Bürgermeisters und der Gemeinde aus. Lägerdorf hat ein Ortsentwicklungskonzept aufgestellt, um jüngeren Familien eine Wohnbebauung bieten zu können. Innerörtliche Bauflächen sollen vorrangig ausgewiesen werden. Auch die kommunale Infrastruktur soll erhalten und ausgebaut werden.

Herr Rusch, der neue Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr stellt sich kurz vor. Auch die Feuerwehr will sich verjüngt und digital agil aufstellen. Während der Pandemie war es sehr schwer, die Ausbildung aufrecht zu erhalten, täglich musste anhand der Inzidenzen geprüft werden, ob

Feuerwehrdienst möglich war. So wurden Kleingruppen gebildet, um immer üben zu können. Er ist nun sieben Monate Gemeindeführer und ist über die vielen freundlichen Menschen im Ort erfreut.

Zoran von der Heide dankt allen für die Teilnahme an der Jahreshauptversammlung und wünscht einen schönen Abend. Die Versammlung wird um 20:09 Uhr geschlossen.

Ausgefertigt zu Münsterdorf, den 09. November 2022:

Zoran von der Heide
Erster Vorsitzender

Alexander Steffen
Schriftführer