



Haus & Grund[®]

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Münsterdorf und Umgebung

Niederschrift über die Jahreshauptversammlung des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeinschaft für Münsterdorf und Umgebung e. V. am Freitag, den 25. November 2022, ab 18:00 Uhr in der Münsterdorfer Sporthalle, Mühlenstraße 31 in 25587 Münsterdorf

18:00 bis 19:10 Uhr

Mitgliederversammlung als Jahreshauptversammlung

Zoran von der Heide begrüßt die Anwesenden, dieses Jahr „im kleinen Rahmen“. Er kündigt an, dass nach der Jahreshauptversammlung zur Überraschung für alle Anwesenden gegrillt wird.

TOP 1: Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr von der Heide stellt fest, dass von derzeit 770 Mitgliedern heute 24 stimmberechtigte Mitglieder sowie sieben Gäste anwesend sind, insgesamt somit 31 Teilnehmer. Nicht stimmberechtigte Mitglieder im Sinne des § 9 Abs. 8 der Satzung sind nicht anwesend. Die schriftliche Einladung mit Tagesordnung wurde fristgerecht allen Mitgliedern per Briefpost übersandt und war auf der Internetseite www.haus-und-grund-muensterdorf.de einsehbar. Daraufhin stellt er fest, dass die Beschlussfähigkeit der Versammlung gegeben ist.

Bei der Aufstellung der Tagesordnung hat Herr von der Heide einen Punkt vergessen und beantragt daher, die „Wahl des/einer Ersten Vorsitzenden“ als TOP 7.1 hinzuzufügen. Die bisherigen TOP 7.1 „Wahl 2. Vorsitzender/Vorsitzende“, 7.2 „Wahl eines Beisitzers/einer Beisitzerin“ und 7.3







„Wahl eines Kassenprüfers/einer Kassenprüferin“ würden sich damit um jeweils eine Unterstelle nach hinten verschieben. Er bittet die Versammlung um das Handzeichen zur Ergänzung der Tagesordnung

- **24** Stimmen für die Ergänzung
- **00** Stimmen gegen die Ergänzung
- **00** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Die Tagesordnung ist damit wie beantragt ergänzt.

TOP 2: Ehrungen verstorbener Mitglieder

Der Erste Vorsitzende verliest die Namen der im Jahr 2021 verstorbenen Mitglieder:

-  Agnes Ahmling
-  Anne Schulz
-  Manfred Wüstenberg
-  Kurt Rübner
-  Harribert Koch
-  Wiebe Dasow
-  Rainer Menzel
-  Dietrich Biendara

Die Versammlungsteilnehmer erheben sich für eine Gedenkminute zu Ehren der Verstorbenen.

TOP 3: Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24. September 2021

Die Sitzungsniederschrift der Jahreshauptversammlung vom 24. September 2021 ist gemäß der Bekanntmachung während der Jahreshauptversammlung 2013 wie auch seit 2014 üblich auf der Internetseite www.haus-und-grund-muensterdorf.de veröffentlicht worden. Auch eine Einsicht während der Sprechstunden war, genauso wie der Postversand auf Anforderung, möglich. Einwendungen gegen Form und Inhalt der Sitzungsniederschrift vom 24. September 2021 liegen dem Vorstand nicht vor, aus der Versammlung sind keine Wortmeldungen zu verzeichnen.

Zoran von der Heide bittet die Mitglieder um das Handzeichen zur Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24. September 2021:

- **23** Stimmen für die Genehmigung
- **00** Stimmen gegen die Genehmigung
- **01** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Damit ist die Sitzungsniederschrift vom 24. September 2021 von der Versammlung genehmigt.

TOP 4: Tätigkeits- und Jahresberichte

Von der Geschäftsführerin Maike Krause wurde das neue Mitgliederverwaltungsprogramm in den Echtbetrieb genommen. Herr von der Heide bittet alle Mitglieder um die Mitarbeit, postalische wie E-Mail-Adressen, Telefonnummern und sonstige Angaben stets aktuell zu halten. Künftig sollen schwerpunktmäßig Einladungen per E-Mail verteilt, wer keine E-Mail-Adresse hat, erhält selbstverständlich weiterhin alles per Post. Der Verein spart hierdurch viel Porto.

Die Internetseite wurde weiter überarbeitet. Christian Kidon hat hier sehr gute Arbeit geleistet, hier wurde viel Zeit und Kraft investiert.

Der neue Mitgliedsausweis kommt bald, dieser wird eine professionelle Plastikkarte im Standard-Format, bei der hohen Mitgliederzahl sind selbstgedruckte und laminierte Ausweise nicht mehr möglich. Bewusst wurde sich noch gegen eine Smartphone-App ausgesprochen um, generationsübergreifend einen einheitlichen Mitgliedsausweis zu haben. Trotzdem wird an einer App ergänzend gearbeitet.

Auch wird an einer Vermarktung von Werbeflächen auf der Internetseite gearbeitet.

Die Rechtsberatung durch den Landesverband ist immer ausgebucht. Es müssen sogar zusätzliche Beratungstermine per Telefon vereinbart werden.

TOP 5: Kassen- und Revisionsberichte

Herr von der Heide übergibt das Wort an Schatzmeister Vincenzo Castaldi. Dieser trägt den Kassenbericht vor. Auf den Tischen liegen detaillierte Aufstellungen aus, die mitgenommen werden dürfen, teilt er vorab mit.

Aus dem Vorjahr 2020 wurden 12.781,45 Euro Geldvermögen auf das Jahr 2021 übertragen. Im Jahr 2021 wurden 37.691,93 Euro eingenommen und 36.854,93 Euro ausgegeben, was zu einem Jahresergebnis von 837,00 Euro geführt hat. Im Bereich der Versicherungen fallen immer mehr Prämien weg, weil es sich nur noch um Einnahmen aus Altverträgen handelt. Künftige Versicherungsabschlüsse laufen gebündelt über Kiel. Demnach verfügt der Verein zum Stichtag 31.12.2021 über folgende Mittel: das Girokonto bei der Sparkasse Westholstein weist 7.520,83 Euro aus, das Sparbuch 6.021,94 Euro, der Barbestand beläuft sich auf 75,68 Euro, zusammen 13.618,45 Euro.

Zusätzlich erläutert er die Beitragszusammensetzung, von 40,00 Euro Mitgliedsbeitrag sind 27,00 Euro an den Landesverband und für die Norddeutsche Hausbesitzerzeitung abzuführen. Somit verbleiben nur 13,00 Euro bei Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung.

Herr von der Heide übergibt dem Kassenprüferin Herrn Kidon das Wort und die Versammlungsleitung. Die Kasse wurde am 19. März 2022 geprüft. Herr Kidon trägt die Kassenprüfung vor, alles ist exzellent geführt, was er nach eigener Aussage als Staboffizier und im Rahmen der Offiziersausbildung studierter Betriebswirt durchaus beurteilen kann. Es wurde kein einziger Fehler gefunden, alle Belege, Buchungen und Berechnungen sind perfekt nachvollziehbar.

TOP 6: Entlastung des Vorstandes

Kassenprüfer Kidon bittet die Versammlung um die Entlastung des Vorstandes.

- **20** Stimmen für die Entlastung
- **00** Stimmen gegen die Entlastung
- **04** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Damit ist der Vorstand entlastet. Herr von der Heide übernimmt wieder die Versammlungsleitung.

TOP 7.1: Wahl des/einer Ersten Vorsitzenden

Herr von der Heide fragt die Versammlung, ob die Wahl per Stimmzettel oder Handzeichen erfolgen soll, einstimmig wird die Wahl per Handzeichen präferiert. Eine Abstimmung per Stimmzettel wird nicht gefordert.

Er bitte um Wahlvorschläge aus der Versammlung. Mehrstimmig wird aus der Versammlung „Wiederwahl“ gefordert. Zoran von der Heide erklärt sich bereit, bis zur nächsten Jahreshauptversammlung den Ersten Vorsitzenden weiter innezuhaben, falls sich niemand findet. So kann seine Nachfolge organisiert werden.

Aus der Versammlung ergeht das Handzeichen:

- **23** Stimmen für Zoran von der Heide
- **00** Stimmen gegen Zoran von der Heide
- **01** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Der Schriftführer Alexander Steffen fragt mangels der Anwesenheit der 2. Vorsitzenden, ob Zoran von der Heide das Amt annimmt. Herr von der Heide nimmt das Amt an.

TOP 7.2: Wahl eines/einer 2. Vorsitzenden

Frau Bianca von der Heide hat eine schriftliche Erklärung über Ihren Rücktritt vom Amt der 2. Vorsitzenden mit Wirksamkeit vom heutigen Tage vorgelegt. Zoran von der Heide bittet um Vorschläge für die Wahl. Aus der Versammlung wird Volker Bojes vorgeschlagen. Dieser stellt sich der Versammlung vor. Er ist selbstständiger Immobiliensachverständiger für Verkehrswertgutachten. Weitere Vorschläge aus der Versammlung gibt es trotz Aufforderung nicht. Eine Abstimmung per Stimmzettel wird nicht gefordert. Daher bittet Herr von der Heide die Versammlung um das Handzeichen:

- **23** Stimmen für Volker Bojes
- **00** Stimmen gegen Volker Bojes
- **01** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Volker Bojes erklärt, dass er die Wahl annimmt. Herr von der Heide stellt daher fest, dass Volker Bojes zum 2. Vorsitzenden gewählt wurde und gratuliert zur Wahl.

TOP 7.3: Wahl eines Schriftführers/einer Schriftführerin

Herr von der Heide übernimmt wieder die Versammlungsleitung.

Alexander Steffen erklärt sich bereit, sich zur Wiederwahl als Schriftführer zu stellen. Weitere Vorschläge aus der Versammlung gibt es trotz Aufforderung nicht. Eine Abstimmung per Stimmzettel wird nicht gefordert. Daher bittet Herr von der Heide die Versammlung um das Handzeichen:

- **23** Stimmen für Alexander Steffen
- **00** Stimmen gegen Alexander Steffen
- **01** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Da Alexander Steffen die Wahlannahme erklärt, stellt Herr von der Heide die Wiederwahl des Schriftführers fest.

TOP 7.3: Wahl eines Beisitzers/einer Beisitzerin

Dieter Steffen erklärt sich bereit, sich zur Wiederwahl als Beisitzer zu stellen. Weitere Vorschläge aus der Versammlung gibt es trotz Aufforderung nicht. Eine Abstimmung per Stimmzettel wird nicht gefordert. Daher bittet Herr von der Heide die Versammlung um das Handzeichen:

- **23** Stimmen für Dieter Steffen
- **00** Stimmen gegen Dieter Steffen
- **01** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Da Herr Steffen die Wahlannahme erklärt, stellt Herr von der Heide die Wiederwahl von Dieter Steffen als Beisitzer fest.

TOP 7.4: Wahl eines Kassenprüfers/einer Kassenprüferin

Es steht die Wahl eines Kassenprüfers/einer Kassenprüferin an, da die Amtszeit von Christian Kidon endet. Aus der Versammlung wird Kuno Ohlandt vorgeschlagen, weitere Vorschläge gibt es nicht. Eine Abstimmung per Stimmzettel wird nicht gefordert, daher bittet Zoran von der Heide die Versammlung um das Handzeichen.

- **23** Stimmen für Kuno Ohlandt
- **00** Stimmen gegen Kuno Ohlandt
- **01** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Er nimmt die Wahl an. Damit ist Kuno Ohlandt für zwei Jahre zum Kassenprüfer gewählt.

TOP 8: Ehrungen

Zoran von der Heide verliest folgende Namen von jahrzehntelang treuen Mitgliedern:

 Christel Brockmann	25 Jahre Mitgliedschaft
 Dörte Hansen	25 Jahre Mitgliedschaft
 Jürgen Limmer	25 Jahre Mitgliedschaft
 Heike Peters	25 Jahre Mitgliedschaft
 Reinhart Bargmann	25 Jahre Mitgliedschaft
 Detlef Neubauer	25 Jahre Mitgliedschaft
 Christa Gläske	25 Jahre Mitgliedschaft
 Thomas Vogel	30 Jahre Mitgliedschaft
 Wilhelm Petzold	30 Jahre Mitgliedschaft
 Ilse Voermann	30 Jahre Mitgliedschaft
 Hermann Helfrich	30 Jahre Mitgliedschaft
 Sigrid Fischer	30 Jahre Mitgliedschaft
 Hans-Günther Schwartz	30 Jahre Mitgliedschaft
 Inge Bruhns	30 Jahre Mitgliedschaft
 Eva Lorenz	30 Jahre Mitgliedschaft
 Horst Benthien	35 Jahre Mitgliedschaft
 Günter Rieger-Sötje	35 Jahre Mitgliedschaft
 Jutta Schmedtje	35 Jahre Mitgliedschaft
 Thomas Giese	35 Jahre Mitgliedschaft
 Frauke Reese	40 Jahre Mitgliedschaft
 Dieter Steffen	45 Jahre Mitgliedschaft
 Manfred Schulz	45 Jahre Mitgliedschaft
 Werner Gleich	50 Jahre Mitgliedschaft
 Walter Fischer	50 Jahre Mitgliedschaft
 Karl Reimann	55 Jahre Mitgliedschaft
 Ilse Eggerts	60 Jahre Mitgliedschaft

Dem anwesenden Dieter Steffen überreicht Zoran von der Heide ein Präsent mit Urkunde.

TOP 9: Ausblick auf die Jahre 2021 / 2022

Herr von der Heide gibt das Wort an den Münsterdorfer Bürgermeister Jörg Unganz.

Bürgermeister Unganz berichtet von dem Neubaugebiet an der Osterstraße, wo 15 der 18 Grundstücke bereits verkauft sind, für die restlichen drei Grundstücke gibt es bereits einen Notartermin. Erste Baugenehmigungen gibt es auch bereits. Ein Teil der neuen Eigentümer kommt aus dem Dorf, ein Teil aus den Umlandgemeinden und ein kleiner Teil sogar von weiter her, gar aus Hamburg und München.

Der Tikko-Markt wird Mitte des Jahres planmäßig schließen, abgerissen und einem Neubauprojekt mit seniorengerechtem Wohnen weichen.

Der neu gegründete Schulverband umfasst die Gemeinden Münsterdorf und Lägerdorf. Bei der Erweiterungsplanung muss das abgängige Volkshochschulgebäude, wo auch Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung die Geschäftsstelle hat, weichen. Eine Sanierung wäre nur mit einem ungerechtfertigten Kostenaufwand möglich, der in keinem Verhältnis zur nutzbaren Bausubstanz steht. Bei der Neuplanung wird auch Haus & Grund berücksichtigt, die Geschäftsstelle soll dort unterkommen.

Der Bürgermeister Jürgen Tiedemann von der Gemeinde Lägerdorf stellt sich kurz vor.

Das Dorfgemeinschaftshaus wird ein großes Projekt im Rahmen einer KiTa-Erweiterung. Dafür sollen 1,3 Mio. Euro Fördermittel eingeworben werden. Auch für die Schule wurden Fördermittel eingeworben.

Vier Bebauungspläne sind in Lägerdorf umzusetzen, einer als Wohngebiet, weitere sollen der Industrie, u. a. in Form eines Solarparks dienen. Bei Holcim sollen 600 Mio. Euro in das Zementwerk investiert werden.

Besonders hebt er die Senkung der Schmutzwassergebühr hervor.

Vincenzo Castaldi und Zoran von der Heide plädieren erneut für eine Beleuchtung des Fahrradweges zwischen Münsterdorf und Lägerdorf, insbesondere im Hinblick auf die steigende Mobilität durch E-Fahrräder und E-Scooter, auch durch viele Kinder in Münsterdorf und Lägerdorf. Bürgermeister Tiedemann verspricht, das Thema erneut in Lägerdorf auf die Tagesordnung zu bringen, weist aber auch darauf hin, dass die Haushaltsplanungen für 2023 bereits abgeschlossen sind.

Die nächste Jahreshauptversammlung soll im Februar 2023 stattfinden, Ort und Rahmen werden derzeit noch beraten. Zoran von der Heide dankt für die Teilnahme an der Jahreshauptversammlung und wünscht einen schönen Abend. Die Versammlung wird um 19:10 Uhr geschlossen.

**19:10 bis 20:30 Uhr
Gemeinsames Essen**

Auf Einladung von Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung wird nach der Jahreshauptversammlung gegrillt. Der Abend klingt bei Grillwurst und Kartoffelsalat gemütlich aus.

Ausgefertigt zu Münsterdorf, den 30. Januar 2023:

Zoran von der Heide
Erster Vorsitzender

Alexander Steffen
Schriftführer